

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU  
Số: 92/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 09 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 4 )

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 24/08/2022; 03/2022/KDTM-ST ngày 14/09/2022; 17/2023/KDTM - ST ngày 25/09/2023; 18/2023/KDTM-ST ngày 26/09/2023; 05/2023/KDTM-ST ngày 15/06/2023; 11/2023/KDTM-ST ngày 15/08/2023; 10/2023KDTM-ST ngày 15/08/2023; 09/2023/KDTM-ST ngày 28/07/2023; 01/QĐST-KDTM ngày 15/03/2023; 04/2021/QĐST-KDTM ngày 23/11/2021; 02/2020/KDTM-ST ngày 25/08/2020; 08/2023/KDTM-ST ngày 29/06/2023; 12-13/KDTM- ST ngày 24/08/2023; 14-15/2023/KDTM ST ngày 31/08/2023 của TAND huyện Vĩnh Cửu; 27/2019/KDTM-ST ngày 06/11/2019 của TAND TP. Biên Hòa; 39/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 60/LĐ-ST ngày 27/09/2023; 36/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 50/LĐ-ST ngày 25/09/2023; 85/LĐST; 29/09/2023 ; 66/LĐST ngày 28/09/2023; 68/LĐST ngày 28/09/2023; 51/LĐST ngày 25/09/2023; 89/LĐST ngày 29/09/2023; 09/LĐST ngày 18/09/2023; 40/LĐST ngày 19/09/2023; 45/LĐST ngày 22/09/2023; 49/LĐST ngày 22/09/2023 ; 84/LĐST ngày 29/09/2023; 88//LĐST ngày 29/09/2023; 31- 32-33/LĐST ngày 18/09/2023; 78/LĐST ngày 29/09/2023; 65/LĐST ngày 27/09/2023; 67/LĐST ngày 27/09/2023; 63/LĐST ngày 27/09/2023 ; 41/LĐST ngày 19/09/2023; 35/LĐST ngày 19/09/2023; 69/LĐST ngày 28/09/2023; 80/LĐST ngày 29/09/2023; 37 -38 / LĐST ngày 19/09/2023; 52-53-54-55-56-57-58 -59/LĐST ngày 26/09/2023; 61-64/LĐST ngày 27/09/2023; 72-73-74-75-77/LĐST ngày 28/09/2023; 79-90/LĐST ngày 29/09/2023; 22-23-24-25-26-27/LĐST ngày 07/09/2023; 42- 43-44-46-47-48/LĐST ngày 22/09/2023; 81-82-83-86 /LĐST ngày 29/09/2023; 16/2023/KDTM-ST ngày 22/09/2023 của TAND huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; 655-656/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; 538/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 500/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; 22/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; 96/THA ngày 04/10/2023; 150/THA ngày 06/10/2023; 193/THA ngày 13/10/2023; 147/THA ngày 06/10/2023; 194/THA ngày 13/10/2023; 94/Tha ngày 04/10/2023; 93/THA ngày 04/10/2023; 728-729/THA ngày 24/03/2023; 230/THA ngày P05/01/2022; 724/THA ngày 31/03/2021; 08-10/THA ngày 02/10/2023; 245-248/THA ngày 26/10/2023; 439-442/THA 13/11/2023; 335/Tha ngày 21/12/2020; 732/THA ngày 27/03/2023 ; 890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909- 910-911-912-913-914-915/ THA ngày 11/03/2024; 978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997 ngày 18/03/2024; 998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012/ THA ngày 19/03/2024; 929 /THA ngày 14/03/2024; 884/THA ngày 07/03/2024; 1023/ THA ngày 26/03/2024 ; 1108-1109-1110/QĐ-CCTHADS ngày





08/04/2024; 1125/QĐCCTHADS ngày 15/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09-10/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số : 2714/ HĐTV-TĐG ngày 22/05/2024 giữa Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 95/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 07/ 08/ 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung bán đấu giá tài sản số: 95.3/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 09/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Căn cứ thông báo số : 95.3/TB- ĐG ngày 09/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai, Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu**

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

**2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại liên hệ: 08.88154369 – 0251.6513.502.

**3. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất có diện tích là **35936,9m<sup>2</sup>** (không tính diện tích 1048,6m<sup>2</sup> nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) thuộc thửa đất số 1066, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 276946 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2019 đứng tên Công ty TNHH Sản xuất Nội thất Mỹ.

**4. Đặc điểm tài sản: Theo bảng mô tả tài sản đính kèm.**

**5. Nguồn gốc tài sản**

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 122.000.978.850đ** (Một trăm hai mươi hai tỷ, chín trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%): 12.300.000.000 đồng** (Mười hai tỷ, ba trăm triệu đồng). Tiền đã làm tròn lên.

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**8. Thời gian địa điểm xem tài sản**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính).



Địa điểm: Tại nơi có tài sản

**9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2024 đến 17h00 ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 13/01/2025, ngày 14/01/2025, và ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 15/01/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 16/01/2025.**

**10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0251.6513.502.

**11. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

**12. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký tham gia đấu giá.

**13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 13/01/2025, ngày 14/01/2025, và ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân.huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đ/N
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Trung**

